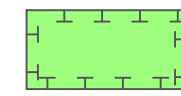


# zu Pkt. 13 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

## Vorhaben- und Erschließungsplan ,Solarpark Derndorf'

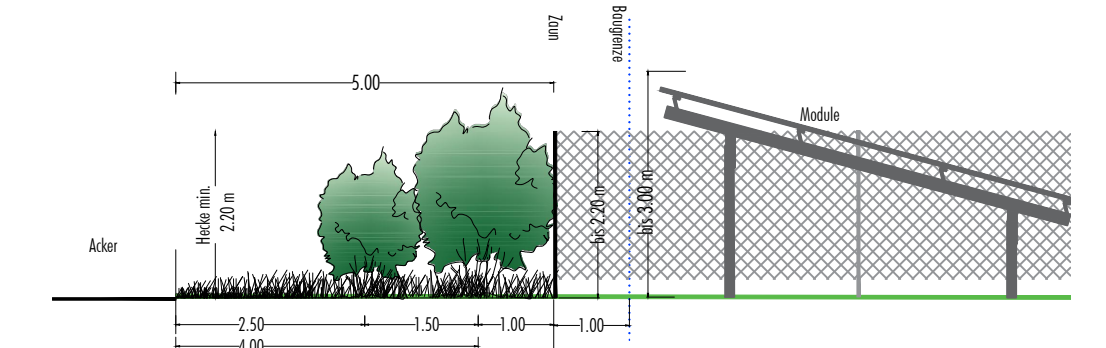
**Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche**  
 Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.



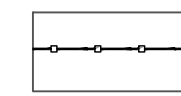
**Ausgleichsflächen**  
 Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 50 %  
 Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von magerem Grünland - Entwicklungsziel: Magere Flachland-Mähwiese.  
 Auf etwa 15 % der Ausgleichsflächen sind entlang des angrenzenden Grabens mähbare Mulden, Tiefe 0,3 m anzulegen.  
 Pflege:  
 In den ersten 5 Jahren 3-schürige Mahd ab 01. Juli zur Aushagerung der Flächen, anschließend 1-2 schürige Mahd wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.



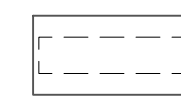
**Heckenpflanzung**  
 2-3 reihig, Artenzusammensetzung siehe Pflanzenlisten  
 Verwendung vorwiegend niedriger Arten (Pflanzenliste 1); Pflanzung in unregelmäßigem Abstand und Gestaltung von Buchten sowie unterschiedlich dichten Abschnitten.  
 Die Rosen-Arten sind am Anfang und Ende der Hecken anzuordnen.  
 In den Pflanzungen im südlichen Teil der östlichen Grenze sind in weiten Abständen (> 20 m) Bäume (Pflanzenliste 2) zu integrieren.  
 Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten. Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 12 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.  
 Entlang der Hecken sind Brachestreifen zu entwickeln, die im Abstand von 5 bis 6 Jahren im Herbst abschnittsweise gemäht werden.



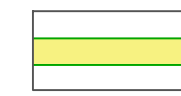
Systemschnitt Eingrünung, M 1: 100



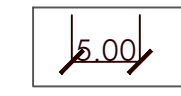
Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände



Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3-5 m

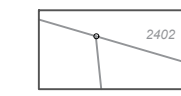


örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen



Bemaßung

### Bestand - nachrichtlich



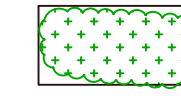
Flurgrenzen, Flurnummern



Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches



überörtliche Verkehrsfläche



Wald- und sonstige Gehölzbestände (Art. 16 Abs. 1 Nr. 1 BayNatSchG)



Umgriff ehemalige Deponie



Graben

### Ver-/Entsorgung

- Wasserver- und Entsorgung  
 Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung  
 Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.  
 Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

### Pflanzenliste 1

BOT-NAME	Name	Kürzel
Rosa canina	Hundsrose	RCA
Rosa rubignosa	Wein-Rose	RRU
Rosa majalis	Zimt-Rose	RMA
Rosa glauca	Hechtrose	RG
Crataegus monogyna	Weißdorn	CRM
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
Prunus spinosa	Schlehe	PS

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;

### Pflanzenliste 2

BOT-NAME	Name	Kürzel
Prunus avium	Vogelkirsche	PA
Pyrus pyraeaster	Wildbirne	
Malus sylvestris	Wildapfel	Ms
Sorbus aucuparia	Vogelbeere	SO

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: Heister 3 v., H 150-200 cm

Entwurfsbearbeitung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Döbelestraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09361 / 1047-0, Fax: 09361 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

Markt Kirchheim in Schwaben		Unterlage	
		Blatt Nr.	2/2
Marktplatz 6, 87757 Kirchheim i. Schw.		Datum	Zeichen
Entwurf vom 12.01.2021		bearbeitet Gz:	12.01.2021
		gezeichnet Gz:	12.01.2021 Aures
		Gz:	
		geprüft Gz:	
,Solarpark Derndorf'		Vorhaben- und Erschließungsplan	
		Maßstab 1 : 1000	
Aufgestellt:		geprüft:	
Projekt: 757			